

**OPĆINA NOVA RAČA**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Na temelju članka 44. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12.) upućuje se:

**JAVNI POZIV**  
**vlasnicima/investitorima nezakonito izgrađenih zgrada**  
**radi podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju**

Nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje se rješenjem o izvedenom stanju, a postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju pokreće se na zahtjev stranke koji se predaje Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu, Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje, Vatroslava Lisinskog 4B, Bjelovar.

**Zahtjev se podnosi najkasnije do 30. lipnja 2013. i nakon protoka toga roka ne može se više podnijeti.**

Nezakonito izgrađene zgrade dijele se u četiri kategorije:

**1. Zahtjevna zgrada** - nezakonito izgrađena zgradu čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m<sup>2</sup>, zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina veća od 1000 m<sup>2</sup> i zgradu javne namjene bez obzira na njezinu površinu.

**2. Manje zahtjevna zgrada** - nezakonito izgrađena zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 1000 m<sup>2</sup>.

**3. Jednostavna zgrada** - nezakonito izgrađena zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 100 m<sup>2</sup> i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>.

**4. Pomoćna zgrada** - nezakonito izgrađena pomoćnu zgrada u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m<sup>2</sup>.

Rješenje o izvedenom stanju donosi se, ovisno o zahtjevu podnositelja zahtjeva, za jednu ili više nezakonito izgrađenih zgrada na jednoj i/ili više katastarskih čestica.

Potrebni prilozi uz zahtjev, ovise o položaju, veličini i vrsti zgrade.

Podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste.

Visinu i način obračuna iznosa naknade te detaljnije uvjete plaćanja naknade propisala je Vlada Republike Hrvatske Uredbom o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (objavljena u „Narodnim novinama“ br. 98/12.)

**Informacije se mogu dobiti:**

- osobno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Nova Rača, Trg S. Radića 56, Nova Rača, (ponedjeljak, utorak, srijeda u vremenu od 7,00 do 12,00 sati i četvrtak u vremenu od 7,00 do 17,00 sati)
- putem telefona 043/886-101 ponedjeljak, utorak, srijeda u vremenu od 7,00 do 15,00 sati, četvrtak u vremenu od 7,00 do 17,00 sati, petak ne radimo sa strankama
- putem e-maila: [juo2@nova-raca.hr](mailto:juo2@nova-raca.hr)