



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVA RAČA  
NAČELNIK

KLASA: 940-01/14-01/01  
URBROJ: 2103/04-01-14-1  
Nova Rača, 05. lipnja 2014.

Temeljem članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12.), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Nova Rača („Županijski glasnik“ Bjelovarsko-bilogorske županije broj 14/10) te članka 46. Statuta Općine Nova Rača („Županijski glasnik“ Bjelovarsko-bilogorske županije broj 9/13.), načelnik općine Nova Rača objavljuje

## NATJEČAJ

# za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Nova Rača k.o. Nevinac

Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Nova Rača upisana u zemljišnim knjigama u: zk.ul.br. 115 u k.o. Nevinac, k.č.br. 297 - kuća br. 50, dvije zgrade, dvor i voćnjak, površine 2381 m<sup>2</sup>.

- početna cijena nekretnine iznosi **48.663,55 kn**

**Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja** u Bjelovarskom listu, dakle zadnji dan kada se može valjano predati ponuda je **dan 17. lipnja 2014. godine**. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Općini Nova Rača, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene na račun:

**HR4323400091828700006, Model: HR68, Poziv na broj: 7706-OIB.**

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Općina Nova Rača će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od izvršenog odabira najboljeg ponuditelja.

Najbolji ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Oglas o javnom prikupljanju ponuda objavit će se na oglasnoj ploči Općine Nova Rača, mjesnog odbora na čijem području se nekretnina nalazi, na web-stranici Općine Nova Rača i u Bjelovarskom listu.

Javno otvaranje ponuda će se održati u Općini Nova Rača, Trg Stjepana Radića 56, dana 23. lipnja 2014. godine u 16,00 sati.

U postupku javnog prikupljanja ponuda može sudjelovati fizička ili pravna osoba.

### Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, dokaz o državljanstvu, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, podatak iz sudskog registra, OIB (za pravne osobe),
- broj tel. radi kontakta
- potvrdu o ne postojanju duga prema Općini Nova Rača, koja ne smije biti starija od 30 dana,
- ponudenu cijenu u kunama,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- IBAN račun za povrat jamčevine, ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak (javnobilježnička ovjera potpisa, porez i sl.).

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

Nekretninom se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.

Pisane ponude s dokumentacijom dostavljaju se preporučeno na adresu: **Općina Nova Rača, Trg Stjepana Radića 56, Nova Rača, 43270 Veliki Grđevac, s naznakom: «Za natječaj - prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Nova Rača k.o. Nevinac – ne otvaraj».**

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Prodavatelj zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Općinski načelnik, sklopit će u ime Općine Nova Rača ugovor s najboljim ponuditeljem najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti u jednokratnom iznosu u roku 8 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene, obračunat će se zakonske zatezne kamate od dana dospijeca do dana plaćanja.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti na broj tel. 043/886-101, 043/886-036 ili osobno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Nova Rača.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Darko Knežić