



Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Rača na području k.o. Dautan od 13. listopada 2014. godine te članka 79. Statuta Općine Nova Rača („Županijski glasnik“ Bjelovarsko-bilogorske županije broj 9/13), načelnik općine Nova Rača objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Rača u naselju Dautan, k.o. Dautan

1. Predmet prodaje:

Poljoprivredno i građevinsko zemljište

k.o. Dautan upisano u ZK uložak broj 759-A i 52/6

Poljoprivredno zemljište

- **kčbr. 228/2 površine 1378 m² – oranica u ogradi**
- početna cijena 3.531,60 kn
- **kčbr. 228/3 površine 1086 m² – oranica u ogradi**
- početna cijena 2.672,00 kn
- **kčbr. 228/4 površine 1108 m² – oranica u ogradi**
- početna cijena 2.716,00 kn

Građevinsko zemljište

- **kčbr. 229/1**
- **kčbr. 229/2**
- **kčbr. 229/3/A**
- **ukupna površina 918 m²**
- početna cijena 8.900,00 kn

2. U natječaju mogu sudjelovati sve zainteresirane pravne i fizičke osobe sa sjedištem, odnosno prebivalištem u Republici Hrvatskoj

3. Pisane ponude s dokumentacijom dostavljaju se preporučeno na adresu: Općina Nova Rača, Trg Stjepana Radića 56, Nova Rača, 43270 Veliki Grđevac, s naznakom: «Za natječaj - prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Nova Rača u naselju Dautan – ne otvaraj»

Ponude se mogu predati i izravno putem urudžbenog zapisnika u Jedinostveni upravni odjel Općine Nova Rača.

4. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene što iznosi 1.782,00 kn.

Jamčevina se uplaćuje na na transakcijski račun Općine Nova Rača IBAN računa HR43 2340 0091 8287 0000 6 s pozivom na broj HR68 7706-OIB.

5. S ponuditeljem koji će biti izabran kao najpovoljniji, sklopit će se ugovor o kupoprodaji, a kupac je dužan kupoprodajnu cijenu uplatiti u jednokratnom iznosu u roku 8 dana od dana zaključenja ugovora. Uz kupoprodajnu cijenu kupac je dužan platiti troškove procjene zemljišta kao i troškove objave natječaja

6. Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene i troškova procjene zemljišta i objave natječaja, dužan je uz nastalu obvezu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

7. Najpovoljnijem ponudaču jamčevina će se uračunati u postignutu cijenu, a ostalim sudionicima natječaja, jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana obavijesti o neprihvatanju ponude.

8. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine. Ukoliko najpovoljniji ponudač ne sklopi ugovor o kupnji nekretnine u roku 15 dana od dana obavijesti, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

9. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta

- ponudenu cijenu u kunama,

- način i rok plaćanja

- dokaz o uplaćenoj jamčevini

- broj računa za povrat jamčevine, ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju

Ponude se podnose u roku od 8 dana od dana objave natječaja

10. Nepotpune ponude, ponude koje stignu izvan propisanog roka i ponude za koje ponuditelj nije uplatio jamčevinu neće se razmatrati

11. Odluku o rezultatima natječaja donosi Općinski načelnik

12. Sve troškove pri kupoprodaji snosi kupac

13. Javno otvaranje ponuda izvršit će se dana 29. listopada 2014. godine u 10,00 sati u prostorijama Općine Nova Rača. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja.

14. Općina Nova Rača zadržava pravo poništenja natječaja djelomično ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja.

15. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na broj tel. 043/886-101, 043/886-036 ili osobno u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Nova Rača.

OPĆINSKI NAČELNIK

Darko Knežić