

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE
N O V A R A Č A

II. IZMJENE I DOPUNE

(prijedlog)

KNJIGA 2.

Bjelovar, veljača 2017. godine

Prostorni plan uređenja Općine Nova Rača
II. izmjene i dopune

Županija: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Općina/grad: OPĆINA NOVA RAČA
Naziv prostornog plana II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVA RAČA	
Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Rača: "Županijski glasnik" broj 7/16	Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Rača: "Županijski glasnik" broj _/ _
Javna rasprava je objavljena: u listu "24 SATA" od 22.2.2017. godine	Javni uvid održan je: od 2.3. do 9.3.2017. godine
m.p.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Saša Kutnjak, mag. iur. _____ (ime, prezime i potpis)
Mišljenje prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja	
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE	
m.p.	Ravnatelj: Saša Križ, dipl. ing. arh. _____ (ime, prezime i potpis)
m.p.	Odgovorni voditelj Dragica Cvetković, mag. ing. arh. _____ (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana: Saša Križ, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Damir Lihter, dipl. ing. građ. Igor Pavičić, dipl. ing. šum. Dragica Cvetković, mag. ing. arh. Goran Kepčija, mag. geog. Alenka Bašić	
m.p.	Predsjednik općinskog vijeća: Željko Biščan _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Saša Kutnjak, mag. iur. _____ (ime, prezime i potpis)	m.p.

S A D R Ź A J:

K N J I G A 1.

0. OPĆI DIO:

OBRAZAC

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

RJEŠENJE MINISTARSTVA

ZAKLJUČAK ŽUPANA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- broj 1. Korištenje i namjena površina

- broj 4.f Građevinsko područje – naselje Međurača

- broj 4.g Građevinsko područje – naselje Nevinac

- broj 4.k Građevinsko područje – naselje Slovinska Kovačica

K N J I G A 2.

III. PRILOZI:

OBRAZAC

OBRAZLOŽENJE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SAŽETAK ZA JAVNOST

III.
PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

Uvod

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Rača izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana ("Županijski glasnik BBŽ" broj 01/06 i 05/15) osim dijela Odredbi za provedbu koje se mijenjaju,
- zadržavaju slijedeći kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana ("Županijski glasnik BBŽ" broj 01/06 i 05/15):

- broj 2.a Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije
- broj 2.b Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav
- broj 2.c Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i otpad
- broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja
- broj 4.a Građevinsko područje – naselje Bedenik
- broj 4.b Građevinsko područje – naselje Bulinac
- broj 4.c Građevinsko područje – naselje Dautan
- broj 4.d Građevinsko područje – naselje Drljanovac
- broj 4.e Građevinsko područje – naselje Kozarevac Račanski
- broj 4.h Građevinsko područje – naselje Nova Rača
- broj 4.i Građevinsko područje – naselje Orlovac
- broj 4.j Građevinsko područje – naselje Sasovac
- broj 4.l Građevinsko područje – naselje Stara Rača
- broj 4.m Građevinsko područje – naselje Tociljevac

- van snage stavljaju slijedeći kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana ("Županijski glasnik BBŽ" broj 01/06 i 05/15):

- broj 1 Korištenje i namjena prostora/površina
- broj 4.f Građevinsko područje – naselje Međurača
- broj 4.g Građevinsko područje – naselje Nevinac
- broj 4.k Građevinsko područje – naselje Slovinska Kovačica

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Nova Rača ("Županijski glasnik BBŽ" broj 01/06, 05/15 i _/17) čine:

- zadržani dijelovi do sada važećeg Plana ("Županijski glasnik BBŽ" broj 01/06 i 05/15):

i

- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Rača ("Županijski glasnik BBŽ" br. _/17):

- Opći dio
- Tekstualni dio
 - Odredbe za provedbu (odredbe za provedbu koje se mijenjaju)
- Grafički dio
 - kartografski prikaz broj 1 Korištenje i namjena prostora/površina
 - kartografski prikaz broj 4.f Građevinsko područje – naselje Međurača
 - kartografski prikaz broj 4.g Građevinsko područje – naselje Nevinac
 - kartografski prikaz broj 4.k Građevinsko područje – naselje Slovinska Kovačica
- Prilozi.

Obuhvat II. izmjena i dopuna PPU Općine Nova Rača

Ovim II. izmjenama i dopunama PPU Općine Nova Rača obuhvaćen je cjelokupni prostor Općine Nova Rača, utvrđen člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15), a izradi izmjena se pristupilo zbog:

- usklađenje tekstualnog sa grafičkim dijelom plana (gospodarska namjena - proizvodna - pretežito poljoprivredna).
- manje izmjena granica i/ili namjene građevinskih područja,
- usklađenje sa prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Građevinska područja naselja

Prema zahtjevima tvrtki/građana izmijenjene su granice dijela građevinskih područja u naseljima Međurača i Slovinska Kovačica, tako da su građevinska područja povećana za manju površinu (jednu ili nekoliko katastarskih čestica) u svakom naselju. U naseljima Međurača i Slovinska Kovačica promijenjena je i namjena na nekoliko parcela, iz mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva u gospodarsku namjenu – proizvodnu - pretežito poljoprivrednu.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1, 4.f i 4.k.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Prema zahtjevima tvrtki/građana izmijenjene su granice dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (grobље) u naselju Nevinac.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1 i 4.g.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Obuhvat II. izmjena i dopuna PPU Općine Nova Rača

Ovim II. izmjenama i dopunama PPU Općine Nova Rača obuhvaćen je cjelokupni prostor Općine Nova Rača, utvrđen člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15), a izradi izmjena se pristupilo zbog:

- usklađenje tekstualnog sa grafičkim dijelom plana (gospodarska namjena - proizvodna - pretežito poljoprivredna).
- manje izmjena granica i/ili namjene građevinskih područja,
- usklađenje sa prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Rača izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana ("Županijski glasnik BBŽ" broj 01/06 i 05/15) osim dijela Odredbi za provedbu koje se mijenjaju,
- zadržavaju slijedeći kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana ("Županijski glasnik BBŽ" broj 01/06 i 05/15):

- broj 2.a Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije
- broj 2.b Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav
- broj 2.c Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i otpad
- broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja prostora
i područja primjene posebnih mjera uređenja
- broj 4.a Građevinsko područje – naselje Bedenik
- broj 4.b Građevinsko područje – naselje Bulinac
- broj 4.c Građevinsko područje – naselje Dautan
- broj 4.d Građevinsko područje – naselje Drljanovac
- broj 4.e Građevinsko područje – naselje Kozarevac Račanski
- broj 4.h Građevinsko područje – naselje Nova Rača
- broj 4.i Građevinsko područje – naselje Orlovac
- broj 4.j Građevinsko područje – naselje Sasovac
- broj 4.l Građevinsko područje – naselje Stara Rača
- broj 4.m Građevinsko područje – naselje Tociljevac

- van snage stavljaju slijedeći kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana ("Županijski glasnik BBŽ" broj 01/06 i 05/15):

- broj 1 Korištenje i namjena prostora/površina
- broj 4.f Građevinsko područje – naselje Međurača
- broj 4.g Građevinsko područje – naselje Nevinac
- broj 4.k Građevinsko područje – naselje Slovinska Kovačica

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Nova Rača ("Županijski glasnik BBŽ" broj 01/06, 05/15 i _/17) čine:

- zadržani dijelovi do sada važećeg Plana ("Županijski glasnik BBŽ" broj 01/06 i 05/15):

i

- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Rača ("Županijski glasnik BBŽ" br. _/17):

- Opći dio
- Tekstualni dio
 - Odredbe za provedbu
(odredbe za provedbu koje se mijenjaju)
- Grafički dio
 - kartografski prikaz broj 1 Korištenje i namjena prostora/površina
 - kartografski prikaz broj 4.f Građevinsko područje – naselje Međurača
 - kartografski prikaz broj 4.g Građevinsko područje – naselje Nevinac
 - kartografski prikaz broj 4.k Građevinsko područje – naselje Slovinska Kovačica
- Prilozi.

Građevinska područja naselja

Prema zahtjevima tvrtki/građana izmijenjene su granice dijela građevinskih područja u naseljima Međurača i Slovinska Kovačica, tako da su građevinska područja povećana za manju površinu (jednu ili nekoliko katastarskih čestica) u svakom naselju. U naseljima Međurača i Slovinska Kovačica promijenjena je i namjena na nekoliko parcela, iz mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva u gospodarsku namjenu – proizvodnu - pretežito poljoprivrednu.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1, 4.f i 4.k.

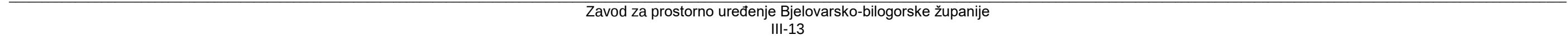
Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Prema zahtjevima tvrtki/građana izmijenjene su granice dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (groblje) u naselju Nevinac.

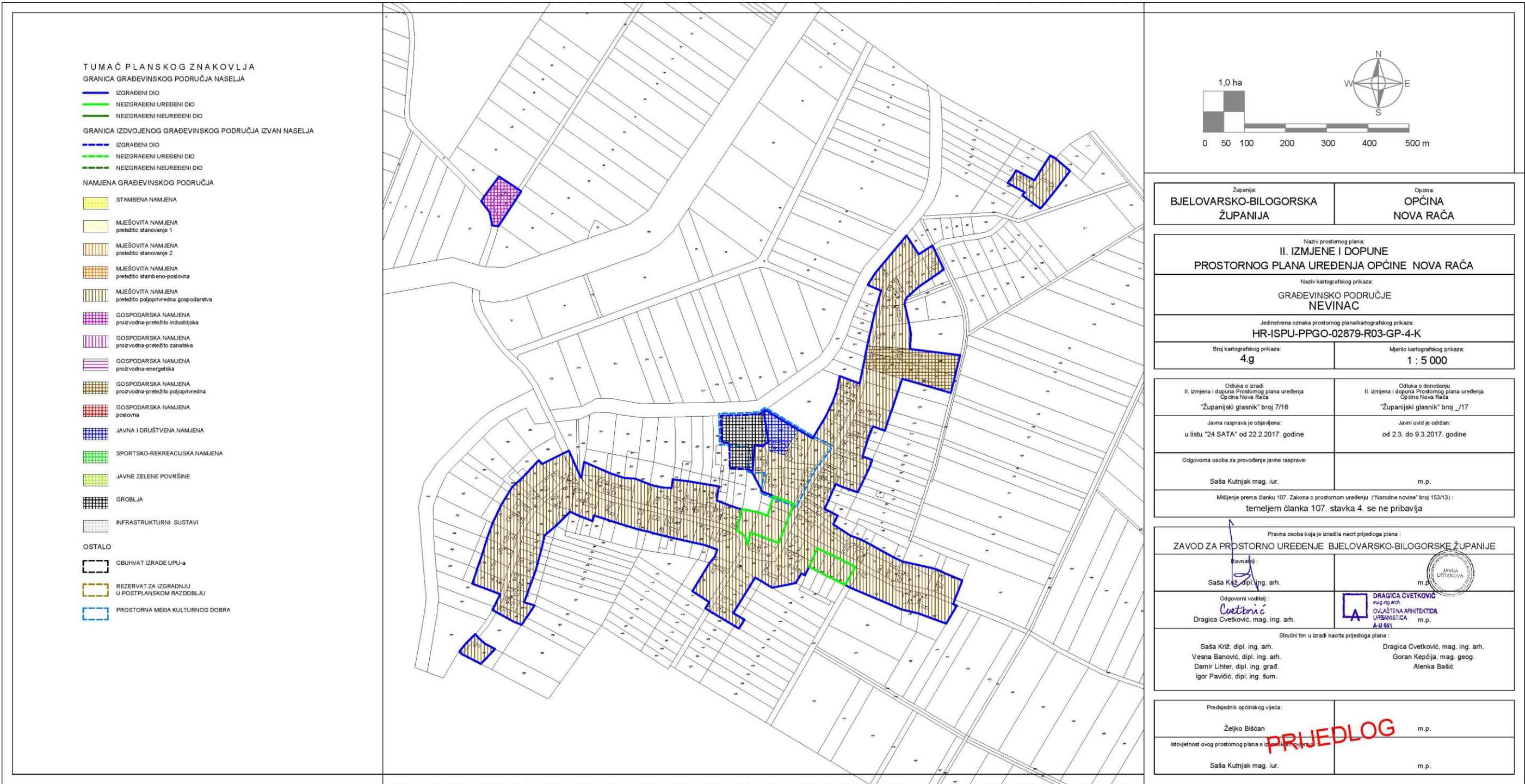
Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1 i 4.g.

Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije
III-11





Prostorni plan uređenja Općine Nova Rača
II. izmjene i dopune
III. Prilozi



Prostorni plan uređenja Općine Nova Rača
II. izmjene i dopune
III. Prilozi

