



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
J. Jelačića 3, Bjelovar

R1-131/2020-29

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Općine Nova Rača iz Nove Rače, Trg Stjepana Radića 56, OIB 63151588064, kojeg zastupaju punomoćnici Zajedničkog odvjetničkog ureda Krunoslava Markovinovića i Matka Pavičića, odvjetnici u Bjelovaru, protiv protustranke Mande Štefanac iz Nevinca 9, sada u SR Njemačkoj, Hubertusstr. 64, 82140 Olching, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnine, dana 27. rujna 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br. 117 k.o. Nevinac, i to čk.br. 60 oranica Zajednice površine 7236 m², čiji su suvlasnici predlagatelj u ½ dijela i protustranka u ½ dijela, u iznosu od 23.000,00 kn (slovima: dvadesettrisućekuna)/3.052,62 EUR (slovima: tritisućepedesetdva euraišezdesetdvacenta)¹.

II. Nekretnina iz toč. I. ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

III. Ročište za prodaju (dražba) održat će se u Općinskom sudu u Bjelovaru (J. Jelačića 3, Bjelovar), u sobi broj 3,

16. siječnja 2023. u 9,00 sati.

IV. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Općine Nova Rača.

V. Stranke mogu o vlastitom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina koja je suvlasništvo predlagatelja u ½ dijela i protustranke u ½ dijela, upisana u zk.ul.br. 117 k.o. Nevinac, i to čk.br. 60 oranica Zajednice površine 7236 m².

2. Nekretnina koja je predmet prodaje bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

3. Nekretnina je u posjedu treće osobe Jose Jukića iz Međurače 81.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. Na nekretnini koja je predmet prodaje nema upisanih tereta.
5. Utvrđena vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje je 23.000,00 kn (slovima: dvadesettrisućekuna)/3.052,62 EUR (slovima: trisućepedeset dvaeuraišezdesetdvacenta).
6. Nekretnina koja je predmet prodaje ne može se prodati ispod četiri petine (4/5) procijenjene vrijednosti. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan dražbe dale osiguranje u visini od 10 % od vrijednosti utvrđene u toč. I. izreke ovoga rješenja, a osiguranje se uplaćuje na račun Općinskog suda u Bjelovaru broj IBAN HR6623900011300001122, model HR00, pozivom na broj 1-3-13120, uz naznaku da je svrha plaćanja uplata jamčevine u spisu broj R1-131/2020. Kupac je potvrdu o uplati jamčevine obvezan predočiti sucu prije pristupanja dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.
8. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 15 dana nakon ročišta za prodaju.
9. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
10. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je za to određen.
11. Kupcu ne pripadaju prava po osnovi odgovornosti zbog nedostatka stvari.

U Bjelovaru 27. rujna 2022.

Sudac
Miroslav Borković

Dokument je elektronički potpisan:
Miroslav Borković
Vrijeme potpisivanja:
27-09-2022
10:03:26

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3537333632363138303339
OU=Signature
S=Borković
G=Miroslav
CN=Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb312-3a68d**

Kontrolni broj: **078e2-fcfe8-14aad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Miroslav Borković, O=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.