

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE NOVA RAČA



BROJ: 03/25

GODINA VII

Nova Rača, 14.4.2025.

List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Nova Rača 2
2. Odluka o usvajanju strategije zelene urbane obnove Općine Nova Rača..... 5
3. Odluka o usvajanju strategije pametnog razvoja Općine Nova Rača 6
4. Odluka o davanju suglasnosti Dječjem vrtiću "Račići" Nova Rača za kupnju službenog vozila..... 6
5. Odluke o davanju suglasnosti u postupku ishoda građevinske dozvole Hrvatskim cestama..... 7
6. Odluka o razrješenju članova Upravnog vijeća Dječjeg Vrtića „Račići" Nova Rača..... 8
7. Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg Vrtića „Račići" Nova Rača 9
8. Odluka o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnine označene kao k.č.broj 1143, 1144, 1178/3, k.o. 301248, Nova Rača..... 9

1.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/06, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – pročišćeni tekst i članka 33. Statuta Općine Nova Rača ("Službeni glasnik Općine Nova Rača" br. 2/21 i 2/23.), Općinsko vijeće Općine Nova Rača OIB 63151588084 na 33. sjednici održanoj dana 31.03.2025. godine, donijelo je

ODLUKU **o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Nova Rača** **i objavi javnog natječaja**

Članak 1.

Ovom Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Nova Rača i objavi javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Nova Rača i to:

Oznaka nekretnine	Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Oznaka zemljišta	Površina u m2	Zemljišno-knjižni uložak	Početna prodajna cijena u eurima
A.	377	Sasovac	Oranica, voćnjak,. livada, vinograd, kuća i zgrada, dvorište, livada	10968	314	29.610,00
	442	Sasovac	Livada i šuma	8537	314	

Prodaja predmetnih nekretnina vrši se po sistemu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke nekretnine iz prethodnog stavka.

Javni natječaj provest će se putem prikupljanja pismenih ponuda.

Članak 2.

Početna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je „Procjembenim elaboratima tržišne vrijednosti nekretnina“ Broj: 015-2025 od 18.02.2025. godine izrađenim po MT-PROCJENE d.o.o. Bjelovar.

Članak 3.

Ponuditelj je obavezan uplatiti jamčevinu u visini od 10% (deset posto) iznosa početne kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Nova Rača IBAN HR 43 23400009 1828700006, poziv na broj HR 68 9016-OIB, a dokaz o uplaćenju jamčevine se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

Članak 4.

Ponude se podnose u roku od 8 dana počevši od drugog dana od dana objave javnog natječaja u lokalnom tisku.

Javno otvaranje ponuda imenovano Povjerenstvo će provesti u roku od 8 dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

Članak 5.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj-prodaja nekretnina-ne otvaraj“. Ponuda se dostavlja poštom preporučeno ili se predaje u Jedinствeni upravni odjel Općine Nova Rača u roku iz članka 4. ove Odluke.

Ponuda se piše na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu i obavezno sadrži:

- Ime i prezime, adresu, OIB i potpis fizičke osobe, odnosno za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište, MBS i OIB, te puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom,
- Broj računa radi eventualnog povrata jamčevine na e-mail adresu,
- Oznaku nekretnine za koju se ponuditelj natječe
- Ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
- Dokaz o uplaćenju jamčevine

Nepotpune ponude kao i ponude s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod utvrđene početne cijene smatrati će se ne važećim, te će se odbaciti bez razmatranja.

Članak 6.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve ostale uvjete natječaja.

Konačnu odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Nova Rača na prijedlog Povjerenstva za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Nova Rača, a najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

Ako nakon otvaranja ponuda najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, on gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu. U slučaju da za istu nekretninu dva ili više ponuditelja ponude jednaku kupoprodajnu cijenu, natječaj za kupoprodaju se poništava i ponavlja.

Članak 7.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključit će općinski načelnik Općine Nova Rača.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana, računajući od dana kada mu bude dostavljen pisani primjerak Ugovora o kupoprodaji nekretnina (putem e-mail adrese koju je dostavio uz ponudu) odnosno od dana kada bude pozvan na potpis ugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o kupoprodaji nekretnina po uvjetima iz natječaja ili ga ne potpiše u gore navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje Ugovora o kupoprodaji biti će ponuđeno sljedećem najpovoljnijem ponuditelju za tu nekretninu.

Članak 8.

Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina. U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava od dana dospijeca do dana plaćanja.

Odabrani ponuditelj dužan je platiti porez na promet nekretnina.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Članak 9.

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene kupoprodajne cijene.

Članak 10.

Javni natječaj za prodaju nekretnina provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Rača (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Krunoslav Markovinović-predsjednik Povjerenstva,
2. Davor Sabolović-član Povjerenstva,
3. Ivana Lončar-član Povjerenstva.

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinstveni upravni odjel Općine Nova Rača.

Članak 11.

Javni natječaj objavit će se u dvotjedniku „043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik“ i na oglasnoj ploči Općine Nova Rača u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 12.

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Nova Rača, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine, kao i odbijanje ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Nova Rača“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA RAČA

KLASA: 406-08/25-01/1
URBROJ: 2103-13-02-25-1
Nova Rača, 31.03.2025.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivana Lončar, v.r.

2.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Nova Rača („Službeni glasnik Općine Nova Rača” broj 2/21 i 2/23), Općinsko vijeće Općine Nova Rača OIB 63151588084, na svojoj 33. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2025. godine donijelo je

O D L U K U
o usvajanju Strategije zelene urbane obnove
Općine Nova Rača

Članak 1.

Usvaja se Strategija zelene urbane obnove Općine Nova Rača izrađena po Level project d.o.o. Zagreb

Članak 2.

Strategija zelene urbane obnove Općine Nova Rača nalazi se u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u “Službenom glasniku Općine Nova Rača”.

KLASA: 351-01/25-01/2
URBROJ: 2103-13-02-25-1
Nova Rača, 31. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA RAČA

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivana Lončar, v.r.

3.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Nova Rača („Službeni glasnik Općine Nova Rača” broj 2/21 i 2/23), Općinsko vijeće Općine Nova Rača OIB 63151588084, na svojoj 33. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2025. godine donijelo je

O D L U K U
o usvajanju Strategije pametnog razvoja Općine Nova Rača

Članak 1.

Usvaja se Strategija pametnog razvoja Općine Nova Rača koju je izradio Level project d.o.o. Zagreb.

Članak 2.

Strategija pametnog razvoja Općine Nova Rača nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u “Službenom glasniku Općine Nova Rača”.

KLASA: 350-01/25-01/3
URBROJ: 2103-13-02-25-1
Nova Rača, 31. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA RAČA

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivana Lončar, v.r.

4.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Nova Rača („Službeni glasnik Općine Nova Rača“ broj 2/21 i 2/23), i zamolbe dječjeg vrtića „Račići“ Nova Rača, općinsko vijeće Općine Nova Rača OIB: 63151588084 na svojoj 33. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2025. godine d o n o s i

ODLUKU
o davanju Suglasnosti za kupnju automobila za potrebe dječjeg vrtića „Račići“ Nova Rača

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se Suglasnost za kupnju automobila za potrebe dječjeg vrtića „Račići“ Nova Rača, i to: Opel Crossland, Broj šasije: W0V7D9ED3K4406455, u vrijednosti 2.578,80 € uvećan za 25% PDV.

Članak 2.

Ravnateljica dječjeg vrtića „Račići“ Nova Rača, dostavila je dana 26. ožujka 2025. dopis kojim traži Suglasnost za kupnju automobila za potrebe dječjeg vrtića „Račići“ Nova Rača, zbog nabave robe i ostalih potreba dječjeg vrtića kao ustanove.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana donošenja a objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Nova Rača“.

KLASA: 406-01/25-01/1
URBROJ: 2103-13-02-25-1
Nova Rača, 31. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA RAČA

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Ivana Lončar, v.r.

5.

Na temelju članka 109. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), i članka 48. Statuta Općine Nova Rača („Službeni glasnik Općine Nova Rača” broj 2/21 i 2/23), općinsko vijeće Općine Nova Rača OIB 63151588084, na svojoj 33. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2025. godine d o n o s i

O D L U K U

o davanju Suglasnosti u postupku ishodenja građevinske dozvole Hrvatskim cestama d.o.o.

Članak 1.

Donosi se Odluka o davanju Suglasnosti u postupku ishodenja građevinske dozvole podnositelja Hrvatskih cesta d.o.o. i to za sljedeću katastarsku česticu:

- kčbr. 598 zk odjel Bjelovar, k.o. Dautan, zk.ul. 149, površine 521 čhv, u katastru kčbr. 598, broj posjedovnog lista 188, novoformirane čestice u zahvatu 598/1 površine 347, kčbr. 598/2 površine 335 m² kčbr. 598/3 površine 597 m², kčbr. 598/4 površine 575 m², i kčbr. 598/5 površine 79 m².
-

Članak 2.

Odvjetničko društvo DRAGIČEVIĆ I PARTNERI, Palmotićeve 60/II, 10 000 Zagreb koje zastupa Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, podnijelo je Općini Nova Rača Zahtjev za izdavanje Suglasnosti u postupku ishodenja građevinske dozvole za potrebe realizacije projekta izgradnje brze ceste DC 12 – čvorište Vrbovec 2 (DC10) – Bjelovar – Virovitica- čvor Terezino Polje (DC5), ETAPA 1: Bjelovar – čvor Bulinac (D28) od km 0+000 DO km 14+250, k.o. Dautan.

Članak 3.

Ugovor o prijenosu vlasništva bez naknade sklopit će se naknadno sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (“Narodne novine” broj 80/2011, 144/21).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Nova Rača.

KLASA: 340-03/25-01/5

URBROJ: 2103-13-02-25-1

Nova Rača, 31. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA RAČA

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivana Lončar, v.r.

6.

Na temelju članka 34. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19 i 57/22 - dalje u tekstu: Zakon) i članka 33. Statuta Općine Nova Rača („Službeni glasnik Općine Nova Rača“ broj 2/21 i 2/23), Općinsko vijeće Općine Nova Rača OIB 63151588084 na svojoj 33. sjednici održanoj 31.03.2025. godine donijelo je

ODLUKU

**o razrješenju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Račići“
Nova Rača**

Članak 1.

Ovom Odlukom razrješuju se dužnosti članovi Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Račići“ Nova Rača i to:

1. Matea Gavranović
2. Kristina Giacometti
3. Ivan Matković

Članak 2.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Nova Rača“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 601-01/25-01/1

URBROJ: 2103-13-02-25-1

Nova Rača, 31.03.2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA RAČA

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivana Lončar, v.r.

7.

Na temelju članka 34. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19 i 57/22 - dalje u tekstu: Zakon) i članka 33. Statuta Općine Nova Rača („Službeni glasnik Općine Nova Rača“ broj 2/21 i 2/23), Općinsko vijeće Općine Nova Rača OIB 63151588084 na svojoj 33. sjednici održanoj 31.03.2025. godine donijelo je

ODLUKU
o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Račići“
Nova Rača

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuju se na dužnost člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Račići“ Nova Rača:

1. Petra Špoljarić
2. Martina Crnek
3. Ivan Matković

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Nova Rača“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 601-01/25-01/2
URBROJ: 2103-13-02-25-1
Nova Rača, 31.03.2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA RAČA

PREDSJEDNICA

OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivana Lončar

8.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Nova Rača („Službeni glasnik Općine Nova Rača“ broj 2/21 i 2/23), općinsko vijeće Općine Nova Rača OIB: 63151588084 na svojoj 34. sjednici održanoj dana 10. travnja 2025. godine donijelo je

ODLUKU
o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja
nekretnine označene kao k.č.broj 1143, 1144, 1178/3, k.o. 301248, NOVA RAČA

Članak 1.

Općina Nova Rača podnijet će zahtjev Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za darovanje nekretnine označene kao:

- k.č.broj 1143, SREDNJE POLJE, ZRAČNA LUKA, površine 36630 m², upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Bjelovar u zk.ul. broj 1057, k.o. Nova Rača (301248), kao vlasništvo Republike Hrvatske;
- k.č.broj 1144, SREDNJE POLJE, ORANICA, površine 146438 m², upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Bjelovar u zk.ul. broj 1057, k.o. Nova Rača (301248), kao vlasništvo Republike Hrvatske;
- k.č.broj 1178/3, SREDNJE POLJE, KANAL, površine 25054 m², upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Bjelovar u zk.ul. broj 1057, k.o. Nova Rača (301248), kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Članak 2.

Općina Nova Rača se, u svrhu darovanja nekretnina iz članka 1. ove Odluke, a sukladno odredbi članka 9. stavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj 35/25) odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine koja će se utvrditi po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik da potpiše izjavu o odricanju od svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine, a koja će izjava proizvesti pravni učinak pod uvjetom da se realizira ugovor o darovanju nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Nova Rača.

KLASA: 003-01/25-01/2

URBROJ: 2103-13-02-25-1

Nova Rača, 10.travnja 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA RAČA

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivana Lončar, v.r.

„Službeni glasnik Općine Nova Rača“ je službeno glasilo Općine Nova Rača.
Izdaje ga po potrebi Općina Nova Rača, Trg Stjepana Radića 56, 43272 Nova Rača.
Za izdavača: Darko Knežić, općinski načelnik
Glavni i odgovorni urednik: Antonio Babec
tel.043/ 886-101, fax:043/ 886-152.
www.nova-raca.hr, e-mail: juo@nova-raca.hr.

Naklada: 30 primjeraka
Tisak: Općina Nova Rača, Jedinstveni upravni odjel